

LOVRIĆ-B d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 8, OIB: 30374691028
Privremena stečajna upraviteljica Nada Reljić,
Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 7/9, OIB: 63776354688
31.10.2019

St-2429/16
REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II
M. Bakula Vugrinec

Obrazac 20

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom LOVRIĆ-B d.o.o., Zagreb,
s prijedlogom zakazivanja ročišta radi rasprave za otvaranje stečajnog postupka

Dana 24.10.2019 sutkinja Jasne Golubić izdala je rješenje 76. R1-25/18 kojim se Ivan Kapor iz Zagreba, Radićevo šetalište 29, OIB 93902711585, imenuje privremenim upraviteljem društva LOVRIĆ-B d.o.o. Zagreb, Divka Budaka 8, OIB 30374691028, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta MBS 080149217 sa zadatkom da se brine oko imenovanja nove uprave, a do tada je ovlašten obavljati samo neodgodive poslove. Ovo rješenje provedeno je sudskom registru.

Obzirom da su rješenjem od 24.10.2019 zadovoljeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad tvrtkom Lovrić-B d.o.o. predlažem stečajnom sucu da sazove ročište na kojem će se odlučiti o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka

I STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Tvrtka

LOVRIĆ-B, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
LOVRIĆ-B d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb) Divka Budaka 8

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja Osnovna djelatnost prema HDZS

4690, Nespecijalizirana trgovina na veliko

Osnivači/članovi društva

Božo Lovrić, OIB: 58736194846 - jedini osnivač d.o.o. (preminuo)
Zagreb, Koprivnička 13

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Kapor, OIB: 93902711585

Zagreb, Radićevo šetalište 29

- privremeni upravitelj

- Rješenjem broj 76. R1-25/2018 od 24.10.2019. godine imenovan za privremenog upravitelja.

Upravitelji/likvidatori

Nada Reljić, OIB: 63776354688

Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 7/9

- privremeni stečajni upravitelj

- Rješenjem broj 85. St-2429/2016 od 21.07.2017. godine imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi- Osnivački akt

Osnivački akt: LOVRIĆ-B d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 8, OIB: 30374691028, MBS 080149217 osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 28.12.1994. godine.

II TIJEK PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

Od dana otvaranja prethodnog stečajnog postupka i imenovanja stečajne upraviteljice 21. srpnja 2017., održana su dva ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka u to 12. listopada 2017 i 30. studenog 2017

Na prvom ročištu stečajna upraviteljica zadužena utvrditi je li dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk .ul. br. 977, k.o. 999901 Vrapče Novo, kč.br. 297, u naravni kuća br.97 ,zgrada i dvorište u Črnomercu, površine 230 m2.a za koje je nekretnine Sud pribavio ZK izvadak po službenoj dužnosti. U izvještaju objavljenom 13.09.2017 o kojem se raspravljalo 12. listopada 2017 stečajna upraviteljica je predložila da se pozovu vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 20.200,00 kuna za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka , a ukoliko vjerovnici ne predujme traženi iznos , da se stečaj zaključi sukladno čl.132 Stečajnog zakona, jer stečajna upraviteljica temeljem dostupnih podataka nije utvrdila vlasništvo nad nekretninama.

Drugo ročište održano je dana 30. studenog 2017. Na ročištu je privremena stečajna upraviteljica predala u spis izvornik izvotka iz zemljišne knjige za dužnikovu nekretninu, te izvornik smrtnog lista za vlasnika i direktora tvrtke Lovrić Božu koji je umro 14.5.2014, kao i prijedlog Sudu da imenuje privremenog zakonskog zastupnika.

U izvještaju stečajne upraviteljice objavljenom na oglasnoj ploči Suda dana 20.11.2017 . utvrđeno da kod Dužnika neosporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan čl. 6. st. 1.SZ kao i stečajni razlog prezaduženosti, propisan čl. 7 st. 1. SZ, a s obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih zk .ul. br. 977, k.o. 999901 Vrapče Novo, kč.br. 297 i pokretnina koje se sastoji od dva utovarna stroja (na korištenju kod trećih osoba) te je kako je zapisnikom s ročišta utvrđeno stečajna upraviteljica predložila otvoriti stečajni postupak nad dužnikom. Stečajna sutkinja je obzirom na smrt Bože Lovrića u zapisniku donijela rješenje s tekstom Današnje ročište je dovršeno. Daljnja odluka pisanim putem.

Usmenim naputkom tadašnja Stečajna sutkinja mr.sc. Ivana Koštarić Fegeš radi nastavka i završetka ovog predstečajnog postupka zatražila je od stečajne upraviteljice da temeljem smrtnog lista prijedlog za postavljanje privremenog Zakonskog Zastupnika u tvrtki Lovrić-B Zagreb, Divka Budaka 8, OIB: 30374691028, zatraži od Trgovačkog Suda u Zagrebu , da se isto riješi u izvanparničnom postupku pri UPISNIKU R1 Dana 4.12.2017 prijedlog je podnesen u Upisnik R1, te je istog dana stečajnoj sutkinji dostavljen primjerak tog prijedloga. Upisnik R1 Trgovačkog suda je zaprimio prijedlog privremene stečajne upraviteljice Nade Reljić dana 08. siječnja 2018. godine s prijedlogom da se za privremenog zakonskog zastupnika u društvu LOVRIĆ-B d.o.o. imenuje odvjetnik Ivan Rački iz Zagreba. Predmet je riješen tek 24.10.2019 kada je sutkinja Jasne Golubić izdala je rješenje 76. R1-25/18 kojim se Ivan Kapor iz Zagreba imenuje se privremenim upraviteljem društva LOVRIĆ-B d.o.o. Zagreb.

III STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik prema izvještaju FINA za svoje financijsko poslovanje na dan 11.03.2016 u jedinstvenom registru računa i oročenih novčanih sredstava nema računa. Sukladno prijedlogu Financijske agencije od 11.03.2016. godine, račun Dužnika je imao evidentirane neizmirene obaveze za plaćanja u visini od 749.898,96 kuna u trajanju od 1373 dana,

Na dužnikov depozitni računu HR HR1723900011300003265 poziv na broj 116-2505-13 pri OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, Ulica grada Vukovara, uplaćen je iznos od 336.667,00 kuna i to 50500,00 kuna jamčevine i 286.187,00 kuna razlike do pune cijene kupovnine, za prodaju nekretnine upisane u zk .ul. br. 977, k.o. 999901 Vrapče Novo, kč.br. 297, u naravni kuća br.97 ,zgrada i dvorište u Črnomercu, površine 230 m2

IV PODUZETE RADNJE NAKON 30.11.2017

Od 30.11.2017 stečajna upraviteljica je radila na pribavljanju informacija i dopuna dokumenta za utvrđivanje stečajne mase, te u suradnji s odvjetnikom u izradi dopisa o požurnica slanih Sudu u postupku R1 radi dobivanja rješenja o imenovanju privremenog upravitelja društva

Za čuvanje imovine odnosno kuće s dvorištem dužnika sklopljen je ugovor sa Jergić Boškom iz Zagreba, Berisavljevića 7 ,iz razloga što su kuća i dvorište bili nezaključani, neodržavana i u veoma derutnom stanju ,Jerić Boško je dnevno obilazio nekretninu , obilježio istu kao imovinu stečajne mase dužnika Lovrić B d.o.o., te lancem i lokotom zaštitio od ulaza i šteta od strane nepoznatih osoba, a koje je povremeno znao zateći u pokušaju ulaska u kuću i dvorište. Ugovor je sačinjen na iznos od 700 kuna mjesečne naknade,(uključivo s porezom) s plaćanjem usluge nadzora nakon unovčenja imovine, na teret troškova stečajne mase.

Dana 3.11.2019 uz punomoć stečajne upraviteljice Jergić Boško će zapisnički predati ključeve privremenom upravitelju društva Ivanu Kapor ,a isti će temeljem Zaključka o predaji u posjed nekretnine Ovr-2505/2013 nekretninu predati Kupcu ZOMBONI d.o.o. iz Zagreba.

V POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

U izvještaju u RGFI za 2012 dužnik je iskazao stanja prikazana u izvještaju od 20.11.2017.g Poslovne knjige nisu vođene od 1.1.2013.godine, a tadašnja knjigovođa osim proknjiženih podataka nema izvorne dokumentacije stečajnog dužnika.

VI IMOVINA DUŽNIKA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

Nakon ispitivanja stvarnog stanja stečajna upraviteljica utvrdila je da Stečajnu masu čine imovina vrijednosti 420.103,36 kuna i to :

- 305.103,36 kuna novčana sredstva na računu Općinskog .suda Zagreb
- 115.000,00 kuna dva utvarna stroja na korištenju trećih osoba

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja predstečajnog postupka, prodana u ovršnom postupku br.Ovr 2505/13 od 20.09.2013, za iznos od 336.667,00kuna ,što čini 2/3 procijenjene vrijednosti od 505.000,00 koju procjenu je izvršio sudski vještak Sanja Loina Matančević dipl ing arhitekture iz Zagreba. Prodaju je vršio Općinski građanski sud u Zagrebu temeljem Zaključka Poslovni broj 57 Ovr. 2505/13-48 od 16.svibnja 2019.Tvrtku Lovrić B d.o.o. zastupao je Aleksandar Joksović odvjetnik iz Zagreba ,opunomoćen po pok . Lovrić Boži. Stečajna upraviteljica nije bila uključena u taj

postupak. Nekretnina je prodana javnom dražbom , U toč.II Zaključka piše „Nekretnina iz Točke I biti će prodana na prvom ročištu za javnu dražbu .Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu 16.rujna 2019.Zaključak je objavljen na oglasnoj ploči suda.

O prodaji je kupcu 16.rujna 2019 Općinski građanski sud u Zagrebu izdao rješenje o dosudi br. 57 ovr-2505/13-53 , te Zaključak br, 2505/13-53 ,kojim je vlasniku naređena predaja nekretnine u posjed, Nakon što Sud izvrši namirenje ovrhovoditelja , razlika novca biti će na raspolaganju stečajnoj masi.

Ovrhovoditelji su bili po ovrsi br. Ovr-2505/2013 Željko Puljak iz Sesvete OIB 881157580057 sa tražbinom od 13.000 kuna plus troškovi 1.750,00 plus zakonske kamate od 15.2.2012 cca 10.393,02 što je ukupno 25.143,02 kn i Parketi Sabo d.o.o.. OIB 77641360426 iz Bjelovara po Ovr-927/16 od 27.siječnja 2016 sa tražbinom od 3.619,00 sa kamatom od 21.11.2012 g. cca 2.801,62 što je ukupno 6.420,62, te sveukupno namirenje vjerovnika iznosi 31.563,64 kn. to će stečajnu masu ostati 305.103,36 kuna umanjeno za eventualne bankarske i troškove suda,

Sadašnja Knjigovodstvena vrijednost ovih strojeva na dan 31.12.2012 iznosila je 00,00 kuna Nabavna vrijednost 548.295,89 kuna ,strojevi su nabavljeni 2005.g te su u cijelosti amortizirani Potrebno je angažirati sudskog vještaka koji će procijeniti tržišnu vrijednost ovih strojeva.

Jedan stroj je prema saznanju stečajne upraviteljice u tvrtki Žužul d.o.o. iz Velike Gorice, drugi je navodno pokvaren u nalaz se kod jednog privatnika u Botovu kod Križevaca. Stečajnoj upraviteljici je nepoznat osnov temeljem kojeg su ovi strojevi kod drugih korisnika (ugovor o najmu ili dr)no po otvaranju stečaja kada sudac izda rješenje da se isti imaju izuzeti u stečajnu masu korisnici će trebati dati dokumente o posjedu i korištenju tih strojeva, te će im po potrebi se izdati račun za upotrebu istih.

Potraživanja od kupaca Dužnik u knjigovodstvu na dan 31.12.2012 imao iskazana potraživanja u iznosu od 2.442.856 kuna, no kako nema proknjiženih niti poznatih parničnih i ovršnih postupaka, ista su vjerojatno u zastari, te je za pretpostaviti da se od dužnika neće naplatiti značajnijih tražbina.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Dužnik više nema aktivnih sudskih predmeta jer su ovrhe po zabilježbama Ovr-2505/2013 i Ovr-927/16 biti plaćene iz cijene polučene prodajom nekretnine. U knjigovodstvu nema evidentiranih utuženih potraživanja

OBVEZE DUŽNIKA

u ovom dijelu izvještaj se ne mijenja u odnosu na izvještaj objavljen 20.11.2017.g.

na dan otvaranja stečaja tražbine će se uskladiti s obračunima kamata, otpisima te dokumentima iz prijava tražbina vjerovnika

ZAPOSLENICI

Nakon smrti Lovrić Bože dužnik nema zaposlenih radnika

VII UZROCI LOŠEG GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

u ovom dijelu izvještaj se ne mijenja u odnosu na izvještaj objavljen 20.11.2017.g.

VIII -PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Troškovi za pokriće troškova prethodnog stečajnog postupka

TROŠKOVI PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA	21.7.2017 -1.11.2019
Nagrada stečajnog upravitelja za prethodni stečajni postupak	3.000,00 kn
izlistanje blokada od FINE na USB	37,00 kn
poštanski troškovi	158,00 kn
putni troškovi 200 km x 2 smjera x 2 kn.(3 x 800,00)	2.400,00 kn
3 x dolazak u Zgb +100 x 3 (1/2 dnevnice)	300,00 kn
naknada odvjetniku Rački pri zastupanju u postupku pri R1	4.000,00 kn
5.troškovi nadzora od 1.8 2017 do 1.11.2019) 700 kn 26 mj	18.200,00 kn
ukupno trošak prethodnog postupka	28.095,00 kn

b) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose kuna, sukladno specifikaciji:

TROŠAK ZA 6 MJESECI VOĐENJA STEČAJA	Kn.mj.	Kn.ukupno
1. Materijalni troškovi,žiga, taksi ,j.bilježnika , tr.puta i pošte i tr.banke	400	2.400,00 kn
2. Troškovi knjigovodstva s PDV 25 %	750	4.500,00 kn
3.troškovi procjene strojeva		2.000,00 kn
4.tr unovčenja imovine(Preuzimanje strojeva, prijevoz , oglas)		2.000,00 kn
5.troškovi arhiviranja dokumentacije		2.500,00 kn
5.naknada stečajnom upravitelju po pravilniku za unovčenje strojeva		16.000,00 kn
ukupno troškovi stečaja		29.400,00 kn
sveukupno troškovi stečajnog postupka		57.495,00 kn
-od čega naknada stečajnom upravitelju		19.000,00 kn
-ostali materijalni troškovi prethodnog i stečajnog postupka		38.495,00 kn

IX STRUČNO MIŠLJENJE I PRIJEDLOZI

Privremena stečajna upraviteljica predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Lovrić B d.o.o. Zagreb, Divka Budaka 8, OIB: 30374691028

1. sa potpunom sigurnošću se može utvrditi da kod Dužnika nesporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona.kao i **stečajni razlog prezaduženost**, propisan čl. 7. st. 1. SZ

Razlog nesposobnost plaćanja proizlazi iz činjenice da Dužnik nema otvoren žiro račun , odnosno sukladno prijedlogu Financijske agencije od 11.03.2016. godine, račun Dužnika je imao evidentirane neizmirene obaveze za plaćanja na dan 1.rujna 2015.godine u visini od 749.898,96 kuna u trajanju od 1373 dana, a razlog prezaduženosti proizlazi iz bilance stanja na dan 31.12.2012 , predane u RGFI iz bilance je vidljivo postojanje i drugog bitnog stečajnog tj. nedostatak vlastitog kapitala 31.12.2012 u iznosu od 1.062.640 kuna

2. podaci o imovini Dužnika koja se sastoji od novčanih sredstava na depozitu trgovačkog suda Zagreb rn. Br. HR1723900011300003265 i imovine koja se može unovčiti, upućuje na zaključak da dužnik ima imovine za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka i da nužno je otvoriti stečajni postupak nad dužnikom LOVRIĆ-B d.o.o. u kojem će se utvrditi pokretnina (bagera) kao imovine dužnika, iznos tražbina vjerovnika ,te izvršiti namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

3. Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

U Slavonskom Brodu, 30.10.2019

stečajna upraviteljica
Nada Reljić

Uz dostavljene priloge uz izvještaje objavljene 13.09 i 20.11. 2017 u spis se dostavljaju Prilozi:

- 1.rješenje 76. R1-25/18 od 24.10.2019 o imenovanju Kapor Ivana za privremenog upravitelja društva
- 2.Izvadak iz sudskog registra Lovrić- B d.o.o.
- 3.Rješenje o upisu u sud.reg Lovrić- B d.o.o. od 25.10.2019
- 4.Prilog uz rješenje o upisu 25.10.2019
- 5.Oglas od 25.10.2019 sud.registra
- 6.zaključak Opć suda o prodaji nekretnine 2505-13-48
- 7.sudski zapisnik 6.9.2019
- 8.izvadak iz nalaza o procjeni vrijednosti imovine
- 9.Rješenje o dosudi nekretnine kupcu
- 10.zaključak o predaji posjeda i LOVRIĆ B 019-10-24 12.48.19
- 11.zk_izvadak_ -Lovrić B 31.10.2019
- 12.ovrha 2505-13
- 13.ovrha 927-16
- 14.obračun .Zatezne kamate lovrić-parketi
- 15.obračun .Zatezne kamate za lovrić b- puljić
- 16.ugovor o nadzoru nad nekretninom Lovrić B
- 17.Slike kuće